

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 28.-ei üléséről**

Tárgy: napirendi pont felvétel

227/2022. (06.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **2022. június 28-ai rendkívüli** (13/2022) ülésének zárt részére felveszi az alábbi előterjesztést:

- *ideiglenes gondnok tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme a Bp., V. Vadász u. szám alatti nyugdíjasházi lakásban történő áramszolgáltatás visszaállítása ügyében*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 28.-ei üléséről

Tárgy: napirend

228/2022. (06.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **2022. június 28.-ai rendkívüli** (13/2022) ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK

- 1. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-122/2022. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/**
- 2. Tanácsnokok, bizottsági elnökök beszámolója - /T-127/2022. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/**
- 3. Döntés Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet 2021. évre vonatkozó beszámolójának elfogadásáról - /T-128/2022. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/**
- 4. Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet alapító okiratának módosítása - /T-129/2022. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/**
- 5. Belváros-Lipótváros Önkormányzata és a Fővárosi Önkormányzat között létrejött parkolás-üzemeltetési együttműködési megállapodás módosítása - /T-130/2022. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/**

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

- 1. ideiglenes gondnok tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme a Bp., V. Vadász u. szám alatti nyugdíjasházi lakásban történő áramszolgáltatás visszaállítása ügyében**
- 2. Döntés a 100%-os tulajdonú gazdasági társaságok vezetőinek javadalmazásával kapcsolatban - /T-132/2022. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/**
- 3. A Monturist Kft. 2022. 08. 12. napjára összehívott taggyűlése napirendi pontjaiban tulajdonosi döntés - /T-133/2022. számú előterjesztés, később kerül kiküldésre/**
- 4. Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CVII. szakaszában („Kivételes 107”) történő kijelöléséhez - /T-134/2022. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/**

5. *Üres nem lakás célú helyiségek elidegenítése - /T-135/2022. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/*
6. *Magánszemély lakáshasználó kérelme határozatlan idejű lakásbérleti jogviszony létesítése iránt - /T-139/2022. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/*
7. *Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-140/2022. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/*

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 28.-ei üléséről**

Tárgy: jegyzőkönyv hitelesítő

229/2022. (06.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a **2022. június 28.-ai** (13/2022) ülésén jegyzőkönyv hitelesítőnek választja:

Deák Attilánét

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 28.-ei üléséről

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-122/2022. számú előterjesztés/

230/2022. (06.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés egyes szabályairól szóló 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet módosítását 1-2 §-ig a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 28.-ei üléséről**

Tárgy: Tanácsnokok, bizottsági elnökök beszámolója - /T-127/2022. számú előterjesztés/

231/2022. (06.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **elfogadja és elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek** a Bizottság beszámolóját 2021. május – 2022. június közötti időszakára vonatkozóan.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 28.-ei üléséről

Tárgy: Döntés Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet 2021. évre vonatkozó beszámolójának elfogadásáról - /T-128/2022. számú előterjesztés/

232/2022. (06.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **elfogadja és elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek** Belváros – Lipótváros Közterület-felügyelet vezetőjének 2021. január 01. – 2021. december 31. közötti időszakra vonatkozó szakmai beszámolóját.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 28.-ei üléséről

Tárgy: Belváros-Lipótváros Közterület-felügyelet alapító okiratának módosítása - /T-129/2022. számú előterjesztés/

233/2022. (06.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek** Belváros – Lipótváros Közterület-felügyeletének előterjesztett Alapító Okiratát a vonatkozó jogszabályokban foglaltak alapján.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 28.-ei üléséről

Tárgy: Belváros-Lipótváros Önkormányzata és a Fővárosi Önkormányzat között létrejött parkolás-üzemeltetési együttműködési megállapodás módosítása - /T-130/2022. számú előterjesztés/

234/2022. (06.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek** Belváros – Lipótváros Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat között parkolás-üzemeltetés tárgyában létrejött együttműködési megállapodás módosítását.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 28.-ei üléséről

Tárgy: ideiglenes gondnok tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelme a Bp., V. Vadász u. szám alatti nyugdíjsházi lakásban történő áramszolgáltatás visszaállítása ügyében

235/2022. (06.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek, hogy méltányosságból **járuljon hozzá** ideiglenes gondnok kérelme alapján, az által jelenleg jogcím nélkül használt **Bp. V., Vadász u. szám alatti nyugdíjsházi lakás vonatkozásában az áramszolgáltatás visszaállításához**, azzal a feltétellel, hogy a felhasználásra kerülő áram díját Önkormányzatunk részére kiszámlázást követően megfizeti.

A Bizottság felkéri a Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztályt, hogy az áramszolgáltatótól a Bp. V., Vadász u. szám alatti lakás vonatkozásában beérkező áramszámla részére történő tovább számlázásáról intézkedjen.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 28.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
Osztályvezető

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 28.-ei üléséről

Tárgy: Döntés a 100%-os tulajdonú gazdasági társaságok vezetőinek javadalmazásával kapcsolatban - /T-132/2022. számú előterjesztés/

236/2022. (06.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek** a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetőinek javadalmazásával kapcsolatban a **T-132/2022** számú testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, az abban szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 3 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 28.-ei üléséről

Tárgy: A Monturist Kft. 2022. 08. 12. napjára összehívott taggyűlése napirendi pontjaiban tulajdonosi döntés - /T-133/2022. számú előterjesztés/

237/2022. (06.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek** a „Monturist Kft. 2022. 08. 12. napjára összehívott taggyűlése napirendi pontjaiban tulajdonosi döntés” megnevezésű T-133/2022 számú testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 28.-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CVII. szakaszában („Kivételes 107”) történő kijelöléséhez - /T-134/2022. számú előterjesztés/

238/2022. (06.28.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Alkotmány utca 19. szám alatti 24866/0/A/3 hrsz-ú 367 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.**

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **113.056.500 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérelő részére **(Aszimi Ingatlanhasznosító Kft., szerz.azonosító:884)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **101.750.850 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelölje ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 28.-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CVII. szakaszában („Kivételes 107”) történő kijelöléséhez - /T-134/2022. számú előterjesztés/

239/2022. (06.28.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Bajcsy-Zsilinszky út 32. szám alatti 24793/0/A/13 hrsz-ú 202 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.**

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **183.820.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Smart Lynx Kft.**, szerz.azonosító:801) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **165.438.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 28.-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CVII. szakaszában („Kivételes 107”) történő kijelöléséhez - /T-134/2022. számú előterjesztés/

240/2022. (06.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Múzeum körút 19. szám alatti 24127/0/A/2 hrsz-ú 176 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.**

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **108.855.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Múzeum Bio Kft.**, szerz.azonosító:1707) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **97.969.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 28.-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CVII. szakaszában („Kivételes 107”) történő kijelöléséhez - /T-134/2022. számú előterjesztés/

241/2022. (06.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Múzeum körút 19. szám alatti 24127/0/A/1,4 hrsz-ú összesen 154 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.**

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **37.878.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Múzeum Bio Kft.**, szerz.azonosító:1708) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **34.090.200 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 28.-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CVII. szakaszában („Kivételes 107”) történő kijelöléséhez - /T-134/2022. számú előterjesztés/

242/2022. (06.28.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Nádor utca 5. szám alatti 24522/0/A/11 hrsz-ú 26 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.**

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **13.650.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Sandras Mérleg Kft.**, szerz.azonosító:22179) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **12.285.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 28.-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CVII. szakaszában („Kivételes 107”) történő kijelöléséhez - /T-134/2022. számú előterjesztés/

243/2022. (06.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő Váci utca 17. szám alatti 24334/0/A/4 hrsz-ú 147 m² nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.**

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **101.430.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Salamander Hungária Kft.**, szerz.azonosító:879) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **91.287.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 28.-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CVII. szakaszában („Kivételes 107”) történő kijelöléséhez - /T-134/2022. számú előterjesztés/

244/2022. (06.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Ferenciek tere 2. szám alatti 23998/0/A/29 hrsz-ú 57 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.**

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **46.640.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**ERUÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**, szerz.azonosító:890) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **41.976.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 28.-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CVII. szakaszában („Kivételes 107”) történő kijelöléséhez - /T-134/2022. számú előterjesztés/

245/2022. (06.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **József Attila utca 12. szám alatti 24504/0/A/2 hrsz-ú 48 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.**

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **6.480.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Dr. H.M.L.)**, szerz.azonosító:903) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **5.832.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 28.-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CVII. szakaszában („Kivételes 107”) történő kijelöléséhez - /T-134/2022. számú előterjesztés/

246/2022. (06.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy** a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Váci utca 11/b. szám alatti 24388/0/A/15 hrsz-ú összesen 85 m² nagyságú helyiséget** kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **35.249.500 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Hné N.J.**, szerz.azonosító:873) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **31.724.550 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 28.-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CVII. szakaszában („Kivételes 107”) történő kijelöléséhez - /T-134/2022. számú előterjesztés/

247/2022. (06.28.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Október 6. utca 19. szám alatti 24597/0/A/3 hrsz-ú 146 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.**

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **37.960.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Mr. Funk Építő és Szolgáltató Kft., szerz.azonosító:22317)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **34.164.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 28.-ei üléséről

Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CVII. szakaszában („Kivételes 107”) történő kijelöléséhez - /T-134/2022. számú előterjesztés/

248/2022. (06.28.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Ferenciek tere 4. szám alatti 24005/0/A/3 hrsz-ú 64 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.**

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **31.560.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Gazdagibolya Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**, szerz.azonosító:853) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **28.404.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 28.-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiségek elidegenítése - /T-135/2022. számú előterjesztés/

249/2022. (06.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy** a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Nádor utca 36.** szám alatti **24709/0/A/34** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbecslés alapján **630.000 Ft** vételáron értékesíti a **Futurmed Vagyonkezelő Kft.** részére.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 28.-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiségek elidegenítése - /T-135/2022. számú előterjesztés/

250/2022. (06.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület Nádor utca 36. szám alatti 24709/0/A/30 hrsz-ú ingatlant a forgalmi értékbéslés alapján 840.000 Ft vételáron értékesíti Dr. K. Z. R. részére.**

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 28.-ei üléséről

Tárgy: Üres nem lakás célú helyiségek elidegenítése - /T-135/2022. számú előterjesztés/

251/2022. (06.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy** a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 17. § (2) pontja alapján döntsön úgy, hogy a Bp. V. kerület **Vadász utca 34.** szám alatti **24814/0/A/1** hrsz-ú ingatlant a forgalmi értébecslés alapján **10.890.000 Ft** vételáron értékesíti a **Fauna-Duó Kft.** részére.

A Bizottság a határozatot 3 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 28.-ei üléséről

Tárgy: Magánszemély lakáshasználó kérelme határozatlan idejű lakásbérleti jogviszony létesítése iránt - /T-139/2022. számú előterjesztés/

252/2022. (06.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek elfogadásra lakáshasználó részére az általa lakott Bp. V., Bajcsy-Zs. út szám alatti önkormányzati lakás **szociális alapon történő bérbeadását határozott időre, öt évre.**

A Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése alapján, **nem engedélyezi** részére **határozatlan időre szóló bérleti szerződés megkötését.**

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2022. június 28.-ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-140/2022. számú előterjesztés/

253/2022. (06.28.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a** 20/009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi. LXIV. tv. 86. §. bekezdés a) pontjában biztosított **elővásárlási jogával ne éljen** az alábbi ingatlanok esetében:

- Bp., V. Petőfi Sándor utca (hrsz.:) vételár: 124.500.000.-
- Bp., V. Váci u. (hrsz.:) vételár: 84.000.000.-
- Bp., V. Váci u. (hrsz.:) vételár: 90.000.000.-
- Bp., V. Dorottya u..... (hrsz.:) vételár: 200.000.000.-
- Bp., V. Október 6. utca (hrsz.....) vételár: 154.500.000.-
- Bp., V. Kecskeméti u..... (hrsz.:/14) vételár: 70.000.000.-

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2022. június 28.

Kun-Gazda Péter
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök